

STUDIO LEGALE
AVV. STEFANIA CIVITAVECCHIA
Via Varese, 11 - Tel./fax 0882/226084
71018 SAN SEVERO (FG)
P.IVA 03370480711
Cod. Fisc.: CVT SFN 73R43 1158Z

STUDIO LEGALE
AVV. STEFANIA CIVITAVECCHIA
Via Varese, 11 - Tel./fax 0882/226084
71018 SAN SEVERO (FG)
P.IVA 03370480711
Cod. Fisc.: CVT SFN 73R43 1158Z

PROPOSTA ACCORDO DEL DEBITORE

PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

PREMESSE

Mandato
Avv.
Stefania
Civitavecchia

I sottoscritti

--

--

Vi delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente giudizio. Vi conferisco all'uopo tutti i poteri inerenti al presente mandato compresi quelli di transigere, di farsi sostituire, di chiamare terzi in causa, di promuovere la riassunzione, di rinunciare agli atti e di conciliare. Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Stefania Civitavecchia sito in San Severo alla Via Varese, 11. Con espressa autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 196/2003 e delle norme sulla tutela del segreto professionale.

--

trovandosi nelle condizioni previste dalla legge

27/01/2012 n. 3 così come modificata dal decreto legge n. 179 del 18/10/2012 e

non ricorrendo cause ostantive, hanno depositato a mezzo dell'avv. Stefania

Civitavecchia, nonché, anche rappresentati e difesi dalla stessa (CF: CVT SFN

73R43 1158Z, P.IVA 03370480711; PEC:

civitavecchia.stefania@avvocatifoggia.legalmail.it ed elettivamente domiciliati

presso lo Studio Legale della medesima sito in San Severo alla Via Varese 11),

giusta mandato a margine al presente atto, istanza per la nomina di un

professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi.

Il Presidente della Terza Sezione Civile del Tribunale di Foggia, ha nominato

quale professionista incaricato, ex art. 15 – comma 9 - legge 27 gennaio 2012 n.

3, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovra indebitamento, il Dotto

Tarquinio Michele a cui è demandato l'incarico di procedere alle comunicazioni

all'ente incaricato alla riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la

relazione contenente:



- 1 il giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta di accordo da sovra indebitamento;
- 2 il giudizio sulla fattibilità come proposto;
- 3 con riferimento ai creditori assistiti di privilegio derivante da ipoteche, attestare che la loro soddisfazione non integrale garantisce comunque un pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni sui quali insiste la prelazione.

Il Dottor Tarquinio Michele, iscritto all'Ordine dei Commercialisti di Foggia, accettava l'incarico.

Ciò posto, in presenza di sovra indebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, I comma, L. 3/2012, è stato predisposto il presente accordo del debitore per la composizione della crisi da sovra indebitamento, che sarà verificato ed attestato dal nominato O.C.C..

Di seguito è illustrata la proposta di Accordo del Debitore elaborato con il supporto e la consulenza dell' Avvocato Stefania Civitavecchia.

2- REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Innanzitutto si fa presente che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, legge n. 3/2012 successive modifiche, e cioè gli istanti

;



- a) si trovano in uno stato di sovra indebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della citata legge, ossia si trova "in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente" secondo le scadenze originariamente pattuite;
- b) non hanno utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- c) non hanno subito per cause a loro imputabili provvedimenti d'impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore;
- d) si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile ad adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite o previste dalla legge;

Che tuttavia già precedentemente i

[redacted]

[redacted]

[redacted], chiedevano la nomina ex art. 15, comma nove,

Legge n.3 del 27 gennaio 2012, di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 R.D. 16 marzo 1942 ai fini dell'ammissione ad una delle procedure disciplinate dalla Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;

Che all'uopo veniva nominato sempre il Dr. Tarquinio Michele, quale Organismo di Composizione della Crisi ex art. 15 comma 9, Legge n. 3/2012;

che si depositava proposta di piano del consumatore con annessi allegati e relazione particolareggiata del Professionista facente funzioni di OCC, Dottor



Michele Tarquinio a cui seguiva assegnazione procedura al Giudice Delegato,
Dottoressa Valentina Tripaldi;

che con Decreto il Giudice Delegato fissava Udiienza riservandosi per
l'accoglimento della proposta di piano del consumatore, ovvero, con scioglimento
di riserva il Giudice Delegato decretava il rigetto atteso che riteneva non fattibile
la proposta di piano del consumatore per mancanza dei requisiti di meritevolezza;

che i , ciò posto,
vogliono poter comunque accedere allo strumento di ristrutturazione del debito di
cui alla legge 3 del 2012 non avendo fruito di alcuno per mancata omologa del
proposto piano del consumatore;

che all'uopo la Cassazione Civile Sezione VI con Ordinanza numero 19117 del 1
Agosto 2017 ha precisato che "l'inciso di cui all'art. 7, comma 2, lett. b), che
consente al debitore in stato di sovraindebitamento di presentare la proposta a
condizione che egli non abbia "fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai
procedimenti di cui al presente capo", va inteso come riferentesi all'avvenuta
effettiva fruizione dell'istituto nei suoi effetti esdebitatori; cosa che non è nel caso
di specie per mancata omologa del piano del consumatore;

Che all'uopo intendono accedere allo strumento di
ristrutturazione del Debito quale l'Accordo del Debitore con riserva di meglio
dedurre in merito alle indicazioni del Professionista OCC.



Cronistoria e ragioni della crisi. La diligenza impegnata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Gli Istanti [] il 06.02.2008 Stipulavano, a Rogito del Notaio Cassano Dottor Lorenzo, un Mutuo ipotecario (repertorio 144813 – raccolta 36938) dell'importo di euro 119.795,83 destinato all'acquisto della abitazione principale /di famiglia con l'Istituto di Credito Banca Apulia Spa, oggi Gruppo Intesa San Paolo (all.to 1) della durata di anni 30 (360 rate).

Precisamente il Mutuo in questione prescrive un piano di ammortamento (all.to 2) della durata di mesi 361 con rate costanti mensili dell'importo di euro 524,10. Si precisa, che per il Mutuo è in corso una sospensione con ripresa regolare del piano di ammortamento prevista per la fine di Aprile 2018.

Altresì si precisa, che la sospensione è stata concessa ma si accompagna ad un finanziamento di euro 5.000,00 con rate mensili di euro 101,38 a decorrere dal mese di maggio 2017 per numero 61 rate, (all.to 2B).

Orbene, all'epoca della concessione del Mutuo il [] aveva in essere un rapporto di lavoro a tempo indeterminato, full time, presso il [] (all.to 3 contratto di lavoro datato 20-21/05/1997) con busta paga mensile di euro 1.291,00 circa.

Mentre [], svolgeva attività saltuaria lavorativa sia presso un [] – come da buste paghe, GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO che si allegano , all.to 4) e sia presso un negozio [] (tale [] che si allegano , all.to 5) entrambi ubicati in [], sempre con assunzioni part –time e con paghe mensili di circa 500,00 max 700,00 euro.



In questo periodo (anno 2006) [] avevano già in corso un Finanziamento con la Società Consumit Spa concesso nell'anno 2007 per una rata di euro 618,30,ovvero, finanziamento la cui necessità verrà appresso dettagliata/specificata.

Ciò posto, il nucleo familiare di [] si compone anche di due [] , precisamente [] na[] nell'anno 199[] e [] na[] nell'anno 199[] purtroppo, [] le viene diagnosticato, []

[] ,ovvero, una diagnosi che comporterà un delicato intervento da potersi compiere presso strutture Cliniche come []

Infatti, i [] non restano inermi e da subito si attivano con visite mediche specialistiche;

valga il vero la visita compiuta in data [] presso il Professore [] [] , che comporterà un esborso di spesa pari a Lire 250.000 (euro 125,00 circa) (all. 7);

visita specialistica il giorno [] presso il Professore [] (all.to 8) con annessa terapia;

visita specialistica presso struttura Ospedaliera [] , [] (all.ti 9) del costo di euro 99,00 per la visita.

Va da se, che oltre al sostentamento di spesa delle specifiche visite mediche, si aggiungevano anche il costo dei viaggi e dei pernottamenti [] [] .

Ciò posto, nell'ottica di unire l'utile al dilettevole tenuto conto degli spostamenti necessari a compiere le visite specialistiche [] nell'anno 2006 i [] stipulano una Finanziaria con la Società Consumit Spa dell'importo di euro 36.000,00 della durata di anni dieci con rate di



euro 400,00 mensili, al fine di poter a [] così da contenere quanto meno i costi di pernottamento e vitto.

Tuttavia, causa difetto [] decidono di sostituire quello difettato con un [] il giorno 11 del mese di Luglio, chiedono ed ottengono dalla Consumit Spa una rinegoziazione del precedente finanziamento così portandolo

da euro 36.000,00 ad euro 59.000,00 (contratto di finanziamento avente numero 2385681/PA - all.to 10 - []) con durata anni 10 e con rate costanti mensili dell'importo di euro 618,30 con decorrenza da gennaio 2008 .

I [] continuano a lavorare entrambi, anche se il [] [] nel mese di Febbraio [] al fine di evitare il licenziamento, decide di accettare una trasformazione del rapporto di lavoro da full-time a part-time così passando da una mensilità di euro 1.480,00 circa ad una mensilità di euro 1250,00 , come si evince chiaramente dall' Accordo all'uopo sottoscritto che qui si allega (all.to 11).

Ad oggi, tuttavia, per effetto degli scatti di anzianità il [] percepisce una mensilità di euro 1450,00 come da ultime buste paghe anno 2 [] e [], che qui si allegano (all.to 12).

Ad ogni buon conto, tutto continua a svolgersi nella totale tranquillità.

Nell'anno [] programmano anche di procedere al necessario intervento da compiersi in [] ipotizzando quale periodo di riferimento il mese di [].

Siffatte previsioni purtroppo verranno ad essere all'improvviso stravolte proprio nel mese di [] atteso il verificarsi di un evento imprevedibile.



Precisamente, nel mese di [] il giorno [] anno 20[] la []
[] alla compiuta età di anni [], resta vittima di un []
[] che determinerà una emiparesi []

Tutto ciò che si era programmato e che fino a quel momento si svolgeva in un
contesto di totale normalità ed armonia viene ad essere stravolto.

La [] non svolgerà più nessun tipo di lavoro, nessun
contributo economico potrà essere più garantito dalla []
[] .

Siffatta situazione darà luogo ad un consistente periodo di ingenti spese che si
andranno a sostenere per riabilitazione, trasporti, vitto e alloggio, poiché la []
[] resterà inizialmente ricoverata per un totale di mesi [] presso la
Struttura Ospedaliera [] e successivamente sarà interessata a
diversi interventi di riabilitazione, come quelli effettuati presso la Struttura
“ [] ” .

Ancora, nell'anno 20[] al fine di consentire una celere e migliorativa ripresa
motoria della Moglie , il [] sostiene costi per euro 1.320,00
(come da fatture che si allegano, all.ti 13) presso un Centro di Riabilitazione in
[], nonchè, costi pari ad euro 1.900,01 (come da fattura che si allega,
all.to 14) presso un Centro di Riabilitazione, tale [] .

Sempre nell'anno 20[] nel mese di Maggio ,previa visita presso centro medico
legale di Foggia –INPS compiutasi in data 12.06.20[], viene accertata alla []
[] (all.to 15) una invalidità totale e permanente con
inabilità lavorativa al 100% e con necessità di assistenza continua non essendo in
grado di compiere gli atti quotidiani.



Ciò comporta una pensione di invalidità dell'importo di euro 280,00 ed un riconosciuto accompagnamento di euro 500,00; entrambi erogati a far data dal mese di marzo 20[] .

Tuttavia , l'esigenza di liquidità per far fronte alle diverse necessità a cui non poteva più da sola bastare la busta paga del [] ,tra l'altro ridotta , spinge inevitabilmente a far ricorso al finanziamento e nell'anno 2015 viene sottoscritto con la Compass Spa (all.to 16) un finanziamento di euro 29.704,97 avente numero 15100806 con rate costanti mensili di euro 496,57 per un totale di numero 84 rate.

Il Finanziamento di cui sopra, veniva destinato anche per consentire Studi Universitari a [] , tale [] , presso la Facoltà di []

Nell'anno [] , tuttavia, sarà l[] stes[] [] che , rendendosi conto delle ristrettezze economiche della Famiglia, deciderà di trasferirsi presso l'università di [] alla Facoltà di [] ; ciò Le consente di portare a termine gli Studi universitari non gravando troppo sulla famiglia .

Alla stessa Facoltà oggi risulta iscritt[] anche [] per quest'ultim[] si evidenzia che entro il corrente anno sa[] sottopos[] a [] intervento [] .

Ciò posto si potrebbe definire un accordo del debitore che vada a soddisfare nella misura del 40% le posizioni creditizie prive di garanzia e /o privilegi, come finanziamenti e cessioni del quinto, e che soddisfi quelli privilegiati e /o garantiti gravanti sull' immobile nella misura che si andrà a quantificare, per il tramite di una perizia tecnica , che determini il valore attuale del mercato immobiliare e come lo stesso si raffronti con l' immobile oggetto di tutela dell'Accordo del debitore.



All'uopo è stato conferito incarico ad Hoc all'Ingegnere Paolo Lacci, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Foggia, il quale ,previo sopralluogo dell'immobile oggetto di tutela della presente proposta, ha redatto apposita perizia giurata di stima (all.to 16 B) così da determinare il valore attuale dell'immobile e come lo stesso sia incapiente nella ipotesi di eventuale liquidazione per soddisfacimento della debitoria.

Le ragioni di incapacità del debitore persona fisica di adempiere alle obbligazioni assunte

I debitori possiedono un immobile di proprietà ubicato in [] [] ed una pertinenza dello stesso ubicata in [] alla [], come si evince dalla visura catastale che si allega (all.to 17), adibito ad abitazione principale della famiglia .

Altresì la Signora [] è proprietaria in quota per successione legittima;

- di un immobile sito in [] e [] in quota pari a 2/15; l'immobile de quo, stante alle valutazioni OMI Agenzia delle Entrate e tenuto conto della quota di 2/15, potrebbe generare, in caso di vendita della sola quota una somma non superiore ad euro 24.886,67 ed, in quanto tale, incapiente a soddisfare la debitoria di cui sopra dettagliata;
- di un immobile, categoria C/2 sito [] [], in quota pari ad 1/15.

Ad oggi il [] o risulta titolare di busta paga dell'importo di euro 1.450,00 circa.

Le spese medie mensili sostenute sono:

1. Acquedotto e Condominio – euro 60,00 mensili di media (all.to 18)
2. Utenze (luce e metano) – euro 100,00 mensili (all.ti 19 e 20)
3. Alimenti – euro 400,00
4. Spese universitarie, spese per trasporti e vitto – euro 200,00
5. Spese per manutenzione auto – euro 50,00.



La media mensile della spesa si aggira attorno a euro 810,00 (ottocentodieci/00).

La busta paga a disposizione del debitore non è, pertanto, sufficiente a far fronte alle obbligazioni contratte ed alle necessità del proprio nucleo familiare.

E' da escludersi la pensione e l'accompagnamento della Sig.ra
 atteso che gli stessi sono impiegati esclusivamente per esigenze mediche e curative connesse al soggetto invalido.

Come da prospetti allegati, la composizione passiva è costituita da:

- Debiti per Residuo Mutuo ipotecario per euro 95.634,11 comprensivo di residuo capitale, di interessi di mora e di rate scadute e non pagate, come da certificazione credito in possesso OCC, Dottor Tarquinio Michele;
- Debiti per Residuo Finanziamento Consumit Spa/ IFIS NPL per euro 9.196,85;
- Debiti per Residuo Affidamento di euro 4.256,19 comprensivo di interessi di mora, come da certificazione credito in possesso OCC, Dottor Tarquinio Michele;
- Debiti Tributi Comunali pari ad euro 1.546,00 come da rate TARI anno 2016, 2017, 2018 e 2019 ;(all.18)
- Debiti per Bolli Auto pari ad euro 713,46 come da certificazione credito in possesso OCC, Dottor Tarquinio Michele;
- Debiti per residuo Finanziamento Compass numero CON 000000015579062 pari ad euro 271,88 come da certificazione credito in possesso OCC, Dottor Tarquinio Michele;
- Debiti per residuo Finanziamento Compass numero CON 000000015100806 pari ad euro 24.103,46 come da certificazione credito in possesso OCC, Dottor Tarquinio Michele;

PROPOSTA ACCORDO DEL DEBITORE. I PAGAMENTI



La proposta di Accordo del Debitore di composizione della crisi che formulano i

è un accordo dilatorio con remissione parziale del debito.

Precisamente si propone, tenuto conto delle tipologie di crediti, al fine di garantire per quanto possibile la “par condicio creditorum” quanto segue;

1. **Compenso Professionista OCC:** al 100% il compenso del professionista OCC pari ad euro 6.005,28, da versarsi in numero di 10 rate mensili dell'importo di euro 600,52;
2. Pagamento nella misura di euro 74.141,20 del credito residuo Mutuo ipotecario “Banca Intesa San Paolo, ex Banca Apulia Spa – come da Perizia Giurata di Stima di cui all'allegato numero 16 , mediante rateizzo in 18 anni (216 rate,) in rispetto della scadenza naturale del contratto di Mutuo, con applicazione di un tasso di interesse dell'1,50% con rate costanti mensili di euro 391,88;
3. Pagamento nella misura del 40% del residuo credito vantato dalla Società Finanziaria Consumit Spa pari ad euro 3 678,74 ($9.196,85 * 40\% = 2.969,20$) mediante rateizzo in 60 rate mensili di euro 61,31;
4. Pagamento nella misura del 40% del residuo credito vantato dalla Società Finanziaria Compass Spa pari ad euro 9.641,38 ($24.103,46 * 40\% = 9.641,38$) mediante rateizzo in 84 rate mensili di euro 114,78;
5. Pagamento nella misura del 40% del residuo affidamento Intesa San Paolo di euro 1.702,48 ($4.256,78 * 40\% = 1.702,71$) mediante rateizzo in 48 rate mensili di euro 35,47;



6. Pagamento nella misura del 40% dei Tributi Comunali di euro 234,80 (1.546,00 *40%= 618,40) da pagarsi in numero sei rate di euro 103,06;
7. Pagamento nella misura del 40% dei Bolli Auto di euro 285,38 (713,46 *40% = 285,38) da pagarsi in numero di sei rate di euro 47,56;
8. Pagamento nella misura del 40% del residuo finanziamento Compass numero CON 000000015579062 di euro 108,75 (271,88 *40%= 108,75) da pagarsi in un'unica soluzione.
9. Altre prestazioni professionali Avvocato Stefania Civitavecchia per redazione proposta accordo del debitore pari al residuo di euro 1200,00 da versare con **10 rate mensili per una rata di euro 120,00**

Così impostato l'Accordo del Debitore prevede che;

nei primi 10 mesi, durante la pendenza della moratoria di cui all'articolo 8, legge 3/2012 di mesi 12, che qui si fa espressa richiesta, il pagamento della sole debitorie nei confronti del professionista OCC, Dottor Michele Tarquinio e Altri Professionisti, Avvocato Stefania Civitavecchia per una rata pari ad euro 720,52;

PAGAMENTI SUCCESSIVI PREDEDUZIONE.

L'11° mese una rata di euro 470,93, con saldo della debitoria Compass finanziamento numero CON 000000015579062;

il 12° mese una rata di euro 362,18;

dal 13° mese al 16° mese la rata è di euro 754,06 con saldo della debitoria Tributi Comune e Bolli Auto;

dal 17° mese al 58° mese la rata è di euro 603,44 con saldo della debitoria Affidamento;



dal 59° mese al 70° mese la rata è di euro 567,97 con saldo della debitoria Finanziamento CONSUMIT SPA;

dall'71° mese al 94° mese la rata è di euro 506,66 con saldo della debitoria Finanziamento Compass SPA numero CON 000000015100806 ;

dal 95° mese al 252° mese la rata è di euro 391,88 con saldo della debitoria residuo Mutuo Ipotecario Banca Intesa San Paolo, ex Banca Apulia Spa – Gruppo Veneto Banca.

DURATA TEMPORALE

In assenza di un univoco dato normativo che stabilisca in maniera chiara il perimetro temporale nel quale si debbono snodare le procedure di sovraindebitamento, occorre interpretare la disciplina di cui alla l. 3/2012 bilanciando i contrapposti interessi, di rango costituzionale, della ragionevole durata dei procedimenti e della effettività della tutela giurisdizionale (art. 24).

Sul punto si fronteggiano, allo stato, due contrapposti orientamenti giurisprudenziali: il primo che, nell'ammettere procedure di sovraindebitamento di durata anche assai rilevante, non ha mancato di sottolineare la ratio della L. n. 3 del 2012, dando maggiore rilevanza al principio di effettività della tutela giurisdizionale dei diritti del consumatore sovraindebitato; l'altro ha inteso individuare il limite di siffatta tutela nell'ancora più generale (in quanto involgente un interesse collettivo) principio della ragionevole durata delle procedure giudiziarie.

Più in particolare, il primo orientamento ha ritenuto di ammettere piani del consumatore con dilazioni lunghissime, anche di 20, 25 o 30 anni (esempio Tribunale di Catania, decreti del 27.4.2016, 17.5.2016, 24.5.2016, 12.7.2016,



15.9.2016) ovvero di 18 anni (esempio Tribunale di Napoli decreto 28.10.2015) o di 10 anni (esempio Tribunale Napoli, decreto 18.2.2017).

Ciò posto il parametro preso in considerazione da tale impostazione è l'età dei Debitori rapportata alla vita media delle donne (84,6) e rapportata alla vita media degli uomini (80,3).

In merito ai crediti vantati dai debitori, ad oggi non risulta essere presente alcun credito vantato.

Il resoconto sulla solvibilità dei debitori negli ultimi cinque anni

Dall'analisi del prospetto della Banca d'Italia – Centrale Rischi risultano essere presenti sofferenze derivante dal mancato pagamento delle Finanziarie Consumit e Compass .

Nel corso degli ultimi 5 anni i debitori non hanno compiuto alcun atto di disposizione del proprio patrimonio, come da Ispezioni Ipotecarie che qui si allegano (all.to 23).

La visura protesti ha dato esito negativo, pertanto, non sussistono protesti in capo ai signori debitori.

L'eventuale ACCORDO DEL DEBITORE

Alla luce di quanto esposto la proposta avanzata dai
, per il tramite dello scrivente professionista, Avvocato Stefania Civitavecchia, si basa sulla quota di reddito mensile messa a disposizione e destinata al pagamento della massa creditoria, decurtata la base della media mensile di spesa specificata nella seguente relazione.

Ciò posto i potrebbero destinare alla procedura liquidatoria una quota pari ad Euro 700,00 mensili derivanti dal residuo della busta paga del .

Garanzie.



La garanzia che i debitori possono offrire, nel caso eccezionale e remoto che venisse meno la propria fonte di reddito, è sia il TFR maturato e da maturare facente capo al Signor , nonché, il bene immobile destinato ad abitazione di cui sono proprietari.

Orbene, laddove la seguente proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento (accordo del debitore) si presenti conforme al disposto di cui agli artt. 7, 8 e 9 della L. 3/2012, sin d'ora si avanza la richiesta di applicare la moratoria così come prevista e disciplinata dall'articolo 8 in ordine alla sola quota spettante al pagamento del residuo credito privilegiato (Mutuo Ipotecario).

Da ultimo, ma non privo di importanza, si esclude l'ipotesi di un eventuale liquidazione del bene immobile per il soddisfacimento della totale debitoria atteso che dalla Perizia Giurata di Stima si evince chiaramente l'incapienza del valore dell'immobile a poter soddisfare tutta la debitoria.

Ancora, la stessa liquidazione comunque andrebbe a penalizzare il ceto bancario atteso che, per un meccanismo consentito ex lege, può verificarsi che l'immobile non venga venduto al primo esperimento di vendita disposto dal Giudice.

In tale evenienza il Codice di rito, al fine di rendere più appetibile il bene liquidato e nel contempo consentire la soddisfazione anche parziale del creditore procedente, impone al Giudice di abbassare il prezzo d'asta ad ogni successivo esperimento di vendita, con riduzione entro il limite di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo fissato in precedenza.

Come è facile intuire, questo meccanismo di ribasso del prezzo d'asta dell'immobile soggetto a liquidazione favorisce perlopiù i terzi offerenti, i quali,



ben consci di tale possibilità prevista *ex lege*, spesso lasciano andare volontariamente deserte diverse udienze di vendita, così da poter acquistare l'immobile a prezzi ben al di sotto di quelli di mercato.

Diversamente dagli offerenti, il suddetto meccanismo sfavorisce sia il creditore che il debitore.

Tutto ciò dedotto, si rimette alla Prudente Valutazione del Professionista OCC all'uopo nominato la dovuta verifica di quanto proposto e provato.

SAN SEVERO , Li 11.02.2020

Avvocato Stefania Civitavecchia

Esibisce e Deposita;

- 1) Mutuo Ipotecario Ex Banca Apulia Spa;
- 2) Piano Di ammortamento Mutuo Ipotecario;
2B) finanziamento ex Banca Apulia spa;
- 3) Contratto di Lavoro S [redacted];
- 4) Buste paghe S [redacted];
- 5) Buste paghe Signora [redacted];
- 6) Documentazione medica [redacted];
- 7) Visita medica dottor [redacted];
- 8) Visita medica dottor [redacted];
- 9) Visita medica Ospedale di [redacted];
- 10) Contratto di Finanziamento Consumit Spa;
- 11) Trasformazione rapporto lavorativo Signor [redacted];
- 12) Buste paghe anni 2017, 2018 e 2019;
12b) Dichiarazione dei redditi 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
- 13) Fatture di riabilitazione [redacted];
- 14) Fatture Centro di riabilitazione [redacted];
- 15) Invalidità Civile [redacted];
- 16) Perizia Giurata di Stima Ingegnere Lacci Paolo;
- 17) Visura Catastale;
- 18) Tributi Comune di [redacted].



SAN SEVERO, li 11.02.2020

Avvocato Stefania Civitavecchia



TRIBUNALE DI FOGGIA

Terza Sezione Civile

ACCORDO CON I CREDITORI

per la composizione della crisi da sovraindebitamento

DECRETO FISSAZIONE DI UDIENZA

Il Giudice delegato

vista la proposta di accordo con i creditori ex artt. 7 ss. Legge n. 3/12 formulata da

letta la relazione del dott. Michele Tarquinio, professionista nominato ai sensi dell'art. 15, co. 9, l.3/2012, completa della positiva attestazione sulla completezza della documentazione e sulla convenienza del piano;

ritenuta, ad una prima valutazione, la sussistenza dei requisiti previsti dagli articoli 7, 8 e 9 della legge n.3/2012 (come da ultimo modificata da D.L. n. 137/2020 conv. con modifiche da L. n. 176/2020), e non risultando, allo stato, in base alla documentazione in atti, atti in frode ai creditori;

visto l'art. 10 L. n. 3/2012;

Fissa

l'udienza del **3/06/2021, ore 12:30** , innanzi a sé, per l'omologazione della proposta;

Ordina

la comunicazione della proposta e del presente decreto a tutti i creditori a cura del O.C.C. , ai sensi e nelle forme prescritte dall'art. 10, co.1, l. cit., almeno trenta giorni prima del termine di cui all'art.11,co.1, l. cit., ossia del termine per le dichiarazioni di voto dei creditori; onerando l'OCC di versare nel fascicolo telematico la prova delle comunicazioni, nel termine di 5 giorni prima dell'udienza;

Avvisa

i creditori legittimati al voto ai sensi dell'art.11, co.2, che dovranno far pervenire la propria dichiarazione di voto sulla proposta, debitamente sottoscritta, all'organismo di composizione della crisi, nelle modalità di cui al comma 1 dell'art.11 e non oltre il termine di dieci giorni



prima dell'udienza, e che in caso di mancata dichiarazione si riterrà che abbiano prestato il consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata ;

Dispone

la pubblicazione della proposta e del presente decreto, a cura della cancelleria, sul sito istituzionale del Tribunale di Foggia;

Dispone

la pubblicazione, a cura della cancelleria, della proposta e del presente decreto nel Registro delle Imprese;

Dispone

che sino alla definitività del provvedimento di omologa non possono, a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né essere disposti sequestri conservativi, né essere acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore, da parte di creditori aventi causa o titolo anteriori alla proposta; la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

Avvisa

il debitore che il presente decreto è equiparato all'atto di pignoramento , per cui egli non può disporre dei beni sui quali è stata ordinata la trascrizione; che in ogni caso a decorrere dalla data del presente decreto sino all'omologazione dell'accordo sono inefficaci gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice rispetto ai creditori anteriori alla pubblicazione del decreto;

Dispone

che l'OCC, entro il giorno prima dell'udienza, depositi telematicamente nel fascicolo:

- A) la propria relazione in formato pdf nativo digitale copiabile (ove non l'abbia già depositata in tale forma);
- B) la prova delle comunicazioni ai creditori di cui all'art. 10 comma 1 (quanto alle comunicazioni via PEC, mediante deposito dei file eml delle ricevute di accettazione e delle ricevute di avvenuta consegna completi del messaggio PEC);
- C) la relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di cui all'art. 11 comma 2;

Riserva

ove sia raggiunto l'accordo con i creditori rappresentanti almeno il sessanta per cento dei crediti, di disporre all'udienza il seguito del procedimento con gli adempimenti di cui all'art. 12 primo comma.



Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a parte proponente ed all'O.C.C., e per gli adempimenti pubblicitari.

Foggia, 09/04/2021.

Il Giudice delegato
dott.ssa Caterina Lazzara

DEPOSITATO TELEMATICAMENTE
IN DATA 12/04/2021
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Antonio Carrozaino



